

## Bilaga 1. Rättigheter och skyldigheter

Se även Stadgar för Bostadsrättsföreningen Furan 7: *Bostadsrättsinnehavaren ska på egen bekostnad, till det inre, hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer både underhålls- och reparationskyldighet.*

Område	Bostadsrättsinnehavares underhålls- och reparationsansvar	Bostadsrättsföreningens underhålls- och reparationsansvar
Avlopp	Avloppsledning som finns i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet (anslutning fram till stammen i schakt)	Anordningar <sup>1</sup> för avlopp och avloppsledningar <sup>1</sup> i gemensamma utrymmen
Badrum	Badrummets inredning och belysningsarmatur Fuktisolerande skikt för väggar och golv Vitvaror och sanitetsporcelain Golvbrunn inklusive klämring, rensning av golvbrunn Tvättmaskin, inklusive ledningar och anslutningskopplingar till vattenledning Kranar och avstängningsventiler Elektrisk handdukstork Rengöring av vattenlås <b>OBS:</b> Ventilationsfläkt får inte installeras i badrummet. Det finns en central ventilationsfläkt.	
Balkong	Balkongdörr, målning av innersidan av balkongdörr Renhållning och snöskottning Se till att avrinning för dagvatten inte hindras <b>OBS:</b> Snöskottning underlättar avrinning av smältvatten.	Målning av ytersida av balkongdörr
Brandvarnare	Minst 1 brandvarnare i lägenheten	
Dörrar	Ytter- och inredörrar Handtag, beslag, ringklocka, brevinkast och lås (inklusive nycklar) Målning av innersidor av ytterdörr	Ytter- och inredörrar tillhörande gemensamma utrymmen Målning av ytersidan av lägenhetens ytterdörrar
Eldstäder	Eldstäder, dock ej tillhörande rökgångar	Tillhörande rökgångar
Elektricitet	Elledningar som finns i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armatur	Anordningar <sup>1</sup> för el och elledningar <sup>1</sup>
Fönster	Fönsterglas Målning av innersidor av fönstrens bågar och karmar Handtag och beslag	Fönsterglas tillhörande gemensamma utrymmen Målning av fönster tillhörande gemensamma utrymmen Målning av synliga delar av utsidan på fönster i lägenheter
Förråd	Iakttä ordning, sundhet och gott skick.	
Golv	Golv i lägenheten Underliggande ytbehandling och ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt Elektrisk golvvärme	Golv i gemensamma utrymmen
Inredning	Inredning i lägenheten	Inredning i gemensamma utrymmen

<sup>1</sup>Anordningar och ledningar som föreningen försett lägenheten med och som tjänar mer än en lägenhet

Område	Bostadsrättsinnehavares underhålls- och reparationsansvar	Bostadsrättsföreningens underhålls- och reparationsansvar
Kök	Köksinredning och belysningsarmatur Vitvaror Köksfläkt Disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning Kranar och avstängningsventiler Rengöring av vattenlås <b>OBS:</b> Beträffande typ av köksfläkt kontaktas föreningens tekniska förvaltare. <b>OBS:</b> Undvik att hålla stekflott i avloppet. När stekflottet stelnar finns risk för stopp i avlopp.	
Radiatorer	Målning av vattenfyllda radiatorer Termostat Elradiatorer	Underhåll såsom målning av radiatorer i gemensamma utrymmen Anordningar <sup>1</sup> för värme och dess ledningar <sup>1</sup> i gemensamma utrymmen och i lägenheter
Tak	Tak i lägenheten Underliggande ytbehandling och ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt	Tak i gemensamma utrymmen
Uteplats	Altandörr, målning av innersidan av altandörr Renhållning och snöskottning	Målning av ytersida av altandörr
Vattenledningar	Vattenledning som finns i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet	Anordningar <sup>1</sup> för vatten och vattenledningar <sup>1</sup> i gemensamma utrymmen och i lägenheter
Ventilation	Ventiler till ventilationskanaler	Anordningar <sup>1</sup> för ventilation och ledningar <sup>1</sup> för ventilation i gemensamma utrymmen och i lägenheter
Väggar	Väggar i lägenheten Underliggande ytbehandling och ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt Ej tillåtet att förändra bärande väggar	Väggar i gemensamma utrymmen

<sup>1</sup>Anordningar och ledningar som föreningen försett lägenheten med och som tjänar mer än en lägenhet