



Protokoll
fört vid årsstämma med Brf Furan 7
2017-05-31

- § 1. Föreningens ordförande; Peter Sunnanek hälsar närvarande medlemmar välkomna. Tack framförs till medlemmar som på olika sätt engagerat sig i vårt gemensamma boende. Därpå förklaras stämman för öppnad.
- § 2. Peter Sunnanek väljs till ordförande för stämman. Han anmäler att han utsett Mats Thörnblad att föra protokollet.
- § 3. Röstlängden uppläses och godkännes av stämman. 23 medlemmar är representerade.
- § 4. Stämman väljer två justeringsmän: Madeleine Risberg och Lennart Jonsson.
- § 5. Stämman godkänner att stämman blivit utlyst i behörig ordning.
- § 6. Dagordningen fastställs.
- § 7. PM från EY (revisionsbyrå) läses upp av Peter Sunnanek.
Susanne Lindberg beskriver hur Riksbyggen har tillskrivit statsmakten med synpunkter på att reglementet för avskrivningar för bostadsrättsföreningar är onödigt komplicerat.
Susanne beskriver vidare att vi under våra fem år som bostadsrättsförening amorterat 9 mkr samt dessutom har 9 lägenheter kvar att sälja (till ett potentiellt värde i storleksordningen 20-25 mkr). Vi har även gjort investeringar och reoveringar på 10 mkr. Framtida underhåll är planerat till 300 tkr årligen. Ett större lån på 12 mkr ska skrivas om i höst och där räknar vi med en betydande sänkning av räntekostnaden.
Önskemål om att vi lägger ut underhållsplan och budget publiceras på hemsidan framfördes. Den ännu inte valda styrelsen kommer att uppdras att se över detta och på sikt publicera information på föreningens hemsida.
Mats Thörnblad kompletterar med information om underhållsplanen och då specifikt fönstermålning på Odengatan 4 (vita) och Odengatan 2 (gröna). Det kommer åtgärdas efter semestrar. Även ny sopsortering kommer att ses över på sikt.
Göran Törnqvist informerar om att torkrummet på Odengatan 4 är under åtgärd – ytterligare fläkt är nyinsatt. Om det inte är avhjälpt så behöver Göran informeras. Ett stopp i avloppet på Vegagatan är under utredning av Ocab för åtgärd så att vi slipper framtida problem.
- § 8. Stämman godkänner resultaträkningen och balansräkningen, samt godkänner att den fastställda balansräkningen ska disponeras enligt förslaget.
- § 9. Stämman beslutar att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för det gångna året.
- § 10. Stämman fastställer arvodena till styrelsen till ett prisbasbelopp + sociala avgifter att fördela inom styrelsen.
- § 11. Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.
- § 12. Efter föredragande med presentation av respektive föreslagen ledamot och suppleant av valberedningen omväljes Peter Sunnanek, Susanne Lindberg, Mats Thörnblad, Ingvar Sandberg

och Birgitta Hjalmarsson, till ordinarie styrelseledamöter. Till suppleanter omväljes Göran Törnqvist samt nyväljes Lars Annerén.

§ 13. Styrelsen redovisade att byte av revisionsbyrå skett under året. Numera sköts föreningens revisionsarbete av revisionsbyrå EY genom auktoriserade revisorn Franz Lindström. Detta fastställdes av stämman.

§ 14. Stämman utser återigen Nils Fredrik Aurelius, Leif Åkesson samt Camilla Renevall till valberedning.

§ 15. Leif Åkesson och Nils Fredrik Aurelius har tagit fram ett omarbetat förslag på ordningsregler vilket de redovisade under stämman.

§ 16. Övriga frågor:

- Ingvar Sandberg berättar om den stundande gårdsfesten som blir 30/6. Det utlovas bland annat mat och dryck samt tipspromenad. Alla i föreningen hälsas välkomna!
- Frågan om skötsel av trädgården (främst mot gatan på Vegagatan 11) uppkommer. Göran Törnqvist tillser att detta snyggas till.
- Fråga om bredbandsbolaget uppkommer. Bredbandsbolaget har ännu inte slutfört sitt arbete och föreningen har således inte heller kunnat börja betala. Det finns flera punkter som ska åtgärdas innan detta är godkänt.
- Påpekande om att torkutrymmet nyttjas utan att tvättstugan är bokad framförde. Styrelsen kommer informera om att detta inte är tillåtet.
- Trivselgruppen kommer att se över möjligheten att i samband med höst- och vårstädning anordna borttransportering av sopor som inte är tillåtet att slänga i de vanliga soporna.

17. Stämman avslutas.

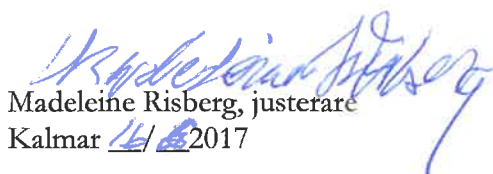
Protokollet godkännes:



Peter Sunnanek, ordförande
Kalmar 10/6 2017



Mats Thörnblad, protokollförare
Kalmar 14/6 2017



Madeleine Risberg, justerare
Kalmar 14/6 2017



Lennart Jonsson, justerare
Kalmar 18/6 2017