

Protokoll  
fört vid årsstämma med Brf Furan 7  
2015-05-12

- § 1. Föreningens ordförande; Leif Åkesson hälsade närvarande medlemmar samt föreningens revisor; Håkan Sporrong välkomna och förklarade stämman för öppnad.
- § 2. Leif Åkesson valdes till ordförande för stämman. Han anmälde att han utsåg Peter Sunnanek till protokollförare.
- § 3. Röstlängden föredrogs och godkändes. Närvarande var 27 medlemmar.
- § 4. Efter förslag från valberedningen valde stämman Madeleine Risberg och Karl Anjou till protokolljusterare.
- § 5. Stämman konstaterade att sammanträdet blivit utlyst i behörig ordning.
- § 6. Dagordningen fastställdes.
- § 7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse redogjordes för av Leif Åkesson. Susanne Lindberg redogjorde för ekonomin. Vidare informerade Susanne om styrelsens arbete med att ta fram en långsiktig underhållsplan. Mats Thörnblad redogjorde för den lägenhet på 34 kvm som ska försäljas. Skicket är mycket slitet och vi kommer att genomföra viss uppfräschning innan försäljning. Ytterdörrar på V11 och O4 och O2 kommer inom kort att målas och snyggas till. Mats påminde om vikten att hålla rent i avlopp etc. Peter Sunnanek redogjorde för att bredbandsinstallationen ska besiktigas av extern kontrollant. Samtliga boende uppmanas att besvara ett kommande brev, där de uppmanas att beskriva upplevda brister i installationen. Revisor Håkan Sporrong redogjorde för revisionsberättelsen. I samband med detta berömde han styrelsens tekniska och ekonomiska kompetens. Revisorn rekommenderar att stämman godkänner resultat- och balansredovisning. Vidare rekommenderar revisorn att styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Slutligen är rekommendationen att årets underskott hanteras i enlighet med årsberättelsens förslag. Frågan om kapitaltillskott nämndes men inga beslut togs i frågan. Revisorns syn är ~~inte~~ att storleken på föreningens lån inte är anmärkningsvärd.
- § 8. Resultat- och balansräkning fastställdes. Föreslagen hantering av underskott godkändes av stämman.
- § 9. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
- § 10. Stämman fastställde arvoden till styrelsen till ett prisbasbelopp + sociala avgifter att fördela inom styrelsen.
- § 11. Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av fem ledamöter och två suppleanter.

§ 12. Efter föredragande av valberedningen omvaldes Peter Sunnanek, Susanne Lindberg, Mats Thörnblad och Ingvar Sandberg samt nyvaldes Lennart Jonsson, till ordinarie styrelseledamöter. Till suppleanter omvaldes Göran Törnqvist samt Jennie Glantz.

§ 13. Till valberedning omvaldes Nils Fredrik Aurelius samt Jimmie Danielsson, vilka förstärks av den nyvalde Leif Åkesson.

§ 14. Förslag till stadgeändring fanns med i kallelsen till årsstämman. Föreslagna stadgeändringar godkändes enhälligt av stämman. För att en stadgeändring ska vinna laga kraft behövs två stämmobeslut varför medlemmarna kallas till en extra stämma 16 juni 19:00. Information kommer.

§ 15. Övriga frågor:

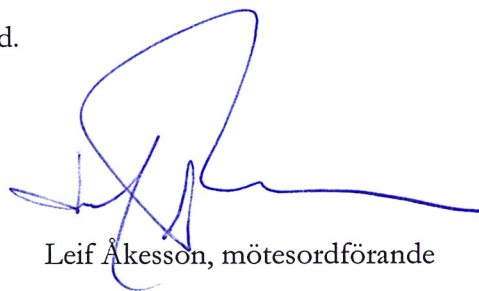
- En skrivelse från Karl och Margareta Anjou har inkommit. Ordföranden redogjorde för skrivelsen
  - Frågan om balkonger: Att bygga balkonger mot gatan är med största sannolikhet inte möjliga utifrån bygglovsförfrågan. Att ta fram en utredning kommer troligen att kräva konsultkostnader (för både byggnadstekniska och byggnadsantikvariska kostnader). Tillträdande styrelse funderar på frågan.
  - Ytterlampa på O4:s innergård kommer att sättas upp.
  - Frågan om möjliga saker som boende kan vara behjälpliga med kommer att behandlas av tillträdande styrelse.
- Frågan om information i stort efterfrågades.
- Av föreningens 66 lägenheter är 10 hyreslägenheter, varav en är till snar försäljning. Intäkter för lägenhetsförsäljning kommer i första hand att användas till amortering. Bland annat reversen till tidigare fastighetsägaren.
- En genomförd ventilationskontroll (OVK) är genomförd och de felaktigheter som upptäckts måste åtgärdas. Berörda boende är informerade, och är ålagda att genomföra de stipulerade åtgärderna inom angiven tidsrymd.
- Renovering av lägenheter, t.ex. ombyggnad av badrum och kök måste godkännas av styrelsen. Detta för att säkerställa att arbetet utförs fackmannamässigt.
- Ordningsregler finns på föreningens hemsida, dessa är att betrakta som ett komplement till stadgarna. Ordföranden påtalade vikten att hålla rent och prydligt, t.ex. ska det hållas rent i källargångar och utrymningsvägar etc.
- Information om anledningen till avgiftshöjningen som genomfördes i samband med årsskiftet har varit bristfällig. Styrelsen kommer att motivera framtida avgiftshöjningar tydligare.
- Andrahandsuthyrning kan godkännas av styrelsen under maximalt ett år. Blankett för detta finns på hemsidan.
- Ordföranden framförde sitt och övriga föreningens tack till trivselgruppens för deras insatser under året.
- Frågan om stambyte väcktes av en av medlemmarna. Skicket på stammarna är efter filmning och spolning i sådant skick att stambyte troligtvis inte är aktuellt inom de närmsta fem åren.
- Ingvar Sandberg informerade om en kommande gårdsfest, planerad till 26 juni. Information med anmälningsinformation kommer att anslås inom kort.
- Innan stämman avslutades avtackade Peter Sunnanek den avgående ordföranden, Leif Åkesson. Leif tackade för dessa år och önskade den nya styrelsen lycka till.

§ 16. Mötesordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:



Peter Sunnanek



Leif Åkesson, mötesordförande



Madeleine Risberg  
Protokolljusterare



Karl Anjou  
Protokolljusterare