



Protokoll
fört vid årsstämma med Brf Furan 7
2023-06-12

- § 1. Föreningens ordförande; Magnus Jonsson hälsar närvarande medlemmar välkomna. Därpå förklaras stämman för öppnad.
- § 2. Magnus Jonsson väljs till ordförande för stämman. Han anmäler att han utsett Elin Petersson att föra protokollet.
- § 3. Röstlängden uppläses och godkänns av stämman. 35 medlemmar är representerade.
- § 4. Stämman väljer två justerare: Karin Åkesson och Annica Holmdahl.
- § 5. Stämman konstaterar att årsstämman blivit utlyst i behörig ordning.
- § 6. Dagordningen fastställs.
- § 7. Anette Stenlund och Magnus Jonsson redovisar om ekonomin enligt bokslutet.
- § 8. Stämman godkänner resultat- och balansräkning och att lägga den till handlingarna.
- § 9. Stämman bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- § 10. Stämman fastställer arvoden till styrelsen till ett prisbasbelopp + sociala avgifter att fördela inom styrelsen.
- § 11. Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av fem ledamöter.
- § 12. Efter valberedningens förslag omvaldes: Magnus Jonsson som ordförande och Johnny Östman till ordinarie styrelseledamöter.
Nyval: Gustav Tordhall, Elin Petersson och Masako Fukino till ordinarie styrelseledamöter.
- § 13. Föreningens revisionsarbete sköts av revisionsbyrå EY genom auktoriserade revisorn Franz Lindström. Detta fastställdes av stämman.
- § 14. Stämman utser Nils Fredrik Aurelius, Anette Örnefjord, Peter Sunnanek och Helena Berglund till valberedning.

Övrigt:

Styrelsen fick frågor om stammarna i fastigheterna, om stambyte är på gång och vad det i sådana fall kan komma att kosta med ett stambyte. Styrelsen informerade om att Riksbyggen fått i uppdrag att utreda status på stammarna och därefter komma med åtgärdsförslag. Beslut om stambyte kan som tidigast ske efter att vi har ett underlag, en specifik åtgärdsplan och en extra stämma med föreningen.

Frågor inkom om vad som händer gällande översvämningar som skett i källare. Magnus Jonsson läste upp den information som Riksbyggen lämnat om den pågående processen.

Förslag inkom om att bostadsrättsinnehavare ska lämna E-postadress och mobiltelefonnummer till Styrelsen, för att underlätta kommunikationen. Stämman beslutade om att bostadsrättsinnehavarna lämnar sina E-postadresser och mobiltelefonnummer till Styrelsen. Styrelsen får inte lämna ut andra bostadsrättsinnehavares kontaktuppgifter, utan enbart användas genom att exempelvis mail skickas som "hemlig kopia".

Det har varit en del problem med läsen. Styrelsen tar kontakt med VB Lås för att se över detta.

Fråga uppkom om läckage som har varit på V11 i samband med regn. Styrelsen informerade om pågående process, att Riksbyggen utrett och att åtgärder är på gång.

Bostadsrättsinnehavare uttryckte att Kastanjen på innergården blivit stor och funderade på om den behöver beskäras igen. Styrelsen informerade om att Kastanjen läggs till i underhållsplanen.

Frågeställning inkom om vad som gäller för motorcyklar och mopeder på innergården. Styrelsen informerade om att det är förbjudet att parkera motordrivna fordon på innergården.

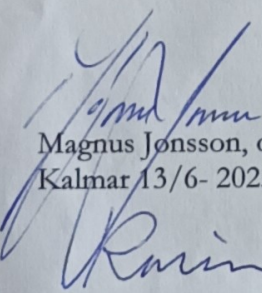
Styrelsen informerade om att stadgarna håller på att ses över, för att täcka upp för aktuell lagstiftning och breddas genom att följa Riksbyggens stadgar.

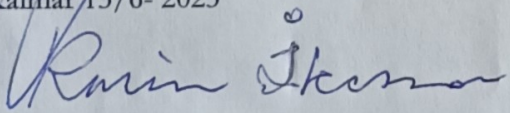
Fråga uppkom om hur entreprenörer väljs ut. Styrelsen informerade om upphandling och Riksbyggens ansvar och process.

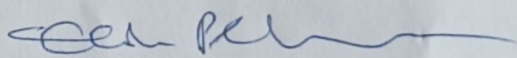
Avgående styrelsemedlemmarna Anette Stenlund, Anders Henriksson och Fredrik Alfredsson tackades av för deras insatser i styrelsen.

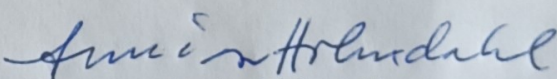
§ 15. Stämman avslutas.

Protokollet godkändes:


Magnus Jönsson, ordförande
Kalmar 13/6-2023


Justerare: Karin Åkesson
Kalmar 19/6 2023


Elin Petersson, protokollförare
Kalmar 19/6 2023


Justerare: Annica Holmdahl
Kalmar 19/6 2023